

РЕФОРМА СОБСТВЕННОСТИ
И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РЕФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ
В ЭСТОНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
В 1991-2004 ГОДАХ

РАПОРТ

СОСТАВИТЕЛИ:

Экспертная комиссия по рассмотрению преступлений против демократии

Экспертная комиссия по рассмотрению преступлений против государства

Арендия Элита фон Вольски ФФ

ctm@hot.ee

Апрель 2004

ТАЛЛИНН

Рапорт подготовлен в сотрудничестве:

Администрация президента Соединенных Штатов, Союз матерей Эстонии, Экспертная комиссия Собрания вынужденных арендаторов Центристской партии Эстонии, Союз пенсионеров Эстонии, Ассамблея национальных меньшинств Эстонии, Объединение арендаторов Эстонии, Директорат Европейской комиссии по вопросам расширения, Генеральный секретарь Европейской комиссии, Президент Европейской комиссии, Европейский омбудсмен, министерства юстиции, обороны, экономики и коммуникаций ЭР, Департамент Охранной полиции ЭР, Премьер-министр ЭР, Департамент полиции ЭР, Канцелярия президента ЭР, Президент ЭР, Государственный архив ЭР, Государственное собрание (Рийгикогу) ЭР, Государственный суд ЭР, Государственный контроль ЭР, Государственная прокуратура ЭР, Министерство внутренних дел ЭР, Департамент статистики ЭР, Министерство иностранных дел ЭР, Канцлер юстиции ЭР, Харьюская уездная управа, Хийуская уездная управа, Ида-Вируская уездная управа, Йыгеваская уездная управа, Ярваская уездная управа, Kirchlicher Suchdienst НОК, Квартирное товарищество Сютисте тее 36, Kredex SA, Центр христианской культуры, Центрально-эстонское отделение семинара Терра Мариана, Ляэнеская уездная управа, Ляэне-Вируская уездная управа, НАТО, Организация по безопасности и сотрудничеству в Европе, Представительство семейных хуторов, Центр по оказанию помощи жертвам насилия в семье, Пярнуская уездная управа, Раплаская уездная управа, Парламент ФРГ, Администрация канцлера ФРГ, Государственный архив ФРГ, Уголовный департамент ФРГ, Министерство внутренних дел ФРГ, Сообщество "Две Эстонии", Регистр зданий Таллина, Городской архив Таллина, Таллинское городское собрание, Тартуская уездная управа, Объединение свободных граждан "Блок беспартийных", Комиссия экспертов Эстонского правительства, Валгаская уездная управа, Администрация президента Российской Федерации, Государственный экономический архив Российской Федерации, Министерство иностранных дел РФ, Выруская уездная управа, Комиссия по правам человека ООН, Международный уголовный суд ООН, пресса, частные лица и архивы, посольства зарубежных стран.

Благодарим партнеров по сотрудничеству!

От имени

Экспертной комиссии по рассмотрению преступлений против демократии
Марика Катариа Арендиа Элита фон Вольски, магистр экономики¹

От имени Экспертной комиссии по рассмотрению преступлений против государства
Лемме Кримм²

© 2004 Арендиа Элита фон Вольски ФФ
ISBN 9949-10-471-8
ISBN 9949-10-471-6

¹ Примечание: подписавшие рапорт лица не были причастны к Коммунистической партии либо какому-либо репрессивному органу.

² Примечание: подписавшие рапорт лица не были причастны к Коммунистической партии либо какому-либо репрессивному органу.

СОДЕРЖАНИЕ

I ГЛАВА. О СОПУТСТВОВАВШЕМ РЕФОРМЕ СОБСТВЕННОСТИ	4
II ГЛАВА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
9. Общая информация	5
10. Цель реформы собственности	6
11. Законодательная база реформы собственности и солидарное действие законодательств.....	6
12. Применение реформы собственности	6
13. Социально-экономическая база восстановившей независимость Эстонской Республики – итог	6
III ГЛАВА. ПРИМЕРЫ	7
14. Некоторые примеры незаконности при осуществлении реформы собственности	7
<i>Пример 1. Тематика собственности объединений квартиросъемщиков</i>	<i>7</i>
<i>Пример 3. Приватизация земли</i>	<i>9</i>
<i>Пример 4. Внутреннее противоречие ОЗРС</i>	<i>9</i>
IV ГЛАВА. ОРГАНЫ ИСПОЛНЕНИЯ ОЗРС	9
15. Комиссии по возвращению незаконно отчужденного имущества (КВНОИ) - основные органы исполнения реформы собственности, в которых было положено начало ошибкам	9
16. Программные задачи партий в ЭР	10
17. Государственные органы безопасности и надзора	10
18. Противозаконные решения и их оспаривание в судебном порядке.....	10
19. Международные надзорные институты.....	10
20. Рапорт основывается на действующем в Эстонской Республике законодательстве, находящемся в соответствии с международными соглашениями, на международных договорах и ниже перечисленных архивных материалах и оценках государственных руководителей.....	11

I ГЛАВА. О СОПУТСТВОВАВШЕМ РЕФОРМЕ СОБСТВЕННОСТИ

1. Около 80 000 незаконно лишенных и лишаемых своего жилья семей³, включая детей, взрослых, стариков - нарушены права на собственное жилье, на детство и другие права человека, т.е. осуществлен социальный геноцид.

2. Незаконно отчужденное недвижимое имущество⁴ (здания, строения и земля) на сумму свыше 850 000 000 евро.⁵

3. Незаконно выплачено по облигациям приватизации⁶ (за имущество и акции) 65 000 000 евро.

4. За счет проживающих на территории Эстонской Республики жителей построено или строится жилая площадь для заселения незаконно лишенными жилья людьми на сумму ок. 130 000 000 евро. В то же время собранные государством в виде налогов целевые средства не использованы для развития жилищного строительства.

5. Созданы Комиссии по возвращению незаконно отчужденного имущества с правами судов, чем нарушена Конституция ЭР.

6. Многочисленные судебные преступления - положительные решения по утверждению в незаконных правах собственности незаконно возвращенного имущества.

7. Вред здоровью наносится социально-психологическими факторами в большей степени нежели экономическими факторами. Эстония - одно из государств Европы с самой ранней смертностью⁷.

8. В ХОДЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ В 1991-2004 ГОДАХ НЕЗАКОННОЕ ОБРЕТЕНИЕ И ЗАКРЕПЛЕНИЕ МАТЕРИАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СТАЛО ВАЖНЕЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ЧЕЛОВЕКА, КАК СУБЪЕКТА, НЕСМОТЯ НА ТО, ЧТО ПО НАЦИОНАЛЬНОМУ И МЕЖДУНАРОДНОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ У ЧЕЛОВЕКА ЕСТЬ ПРАВО НА СВОЕ ЖИЛЬЕ И НА ЕГО НЕПРИКОСНОВЕННОСТЬ.⁸

8.1. Проведение реформы собственности не согласуется с Конституцией ЭР. В течение указанного периода нарушались и нарушаются три основных принципа Конституции Эстонской Республики:

- 1). Главенство права ст.3;
- 2). Примарности закона ст.10;
- 3). Равенства всех перед законом ст.12,

в результате чего нарушены требования девяти статей Конституции ЭР I, ст.3; II, ст.9,10, 12, 13, 15, 25, 32, 33.

8.2. При проведении реформы собственности не соблюдались национальное и международное законодательства, в результате совершен холокост в отношении собственного народа.

8.3. Из собственного жилья выселены сотни тысячи семей с нарушением права на жилье, прав детей и другие права человека, пострадавших насчитывает по меньшей мере ок.80 000 семей, т.е. каждый шестой житель ЭР.

³ По данным инфобазы местных самоуправлений.

⁴ Без учета стоимости сакральных зданий (церкви и т.п.).

⁵ С учетом на стоимость недвижимости в ЭР в настоящее время.

⁶ Ценная бумага, посредством которой происходила компенсация время работы во время советской власти (1 год =19 евро) и компенсация собственности по ходатайствам на компенсацию.

⁷ Ээсти Пяэвалехт, 17.02.2004. А.Касмель. Больные люди или большое общество.

⁸ Основной закон, Конвенция прав человека Евросоюза, Конвенция прав детей и др.

8.4. По относительному сокращению населения Эстонская Республика занимает первое место в мире. С начала независимости в 1991 году с территории ЭР уехало ок. 140 000 человек, т.е. каждый десятый.

8.5. По исследованиям ООН, 80% школьников ЭР намерено после завершения обучения в школе уехать на работу за рубеж.

8.6. Около четверти населения живет ниже прожиточного минимума и постоянно растет численность т.н. "помоечников" за счет тех, кто решениями суда лишен жилья.

8.7. Эстония находится в числе первых в мире по количеству самоубийств, заболевания туберкулезом, распространению СПИДа и отрицательного баланса в росте народонаселения.

8.8. На окраинах наблюдается массовый уход людей из жилья в силу неспособности оплачивать коммунальные услуги, на которые взвинчены спекулятивные цены, оставляя пустые квартиры с долговым бременем, что обусловлено во многом незаконной приватизацией квартир их нынешними владельцами.

8.9. Впереди ожидает новая волна лишения жилья для семей, которым не было предоставлено законное право на приватизацию своего жилья, в силу роста стоимости аренды жилья из-за снятия ограничений на эту стоимость аренды жилья.

8.10. Незаконное и несправедливое "распределение" и "возврат" сакральных зданий привели к возникновению конфликтов в государстве и к снижению уровня авторитета Эстонии на международной арене.

8.11. Начиная с октября 2002 года возник правовой вакуум после отмены парламентом Верховный суд ст.7, ч.3 Закона о реформе собственности с учетом противоречия с ст.13, ч.2 и ст.14 Основного закона. Ни один государственный институт не высказал своей позиции по поводу того как долго будет продолжаться состояние вакуума, но в то же время продолжается выселение людей из их законного жилья.

8.12. В массовом порядке незаконно возвращена собственность и проведены незаконные приватизации, в результате чего в 1991-2004 годах совершались и совершаются преступления, направленные против человечности.

В то же время следует отметить, что ни в одной стране Европы нет прецедента, согласно которому в собственность вора остается собственность, которую он получил путем обмана.

II ГЛАВА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9. Общая информация

Первое. Текст Основ законодательства реформы собственности (ОЗРФ) был полностью принят в июне 1991 года, когда Эстонская Республика еще входила в состав СССР. По социально-экономическому устройству Эстонская Республика относилась к социалистическому лагерю. Закон был принят Верховным Советом ЭР и утвержден председателем президиума ВС ЭР, нынешним президентом ЭР Арнольдом Рюютелем.

Второе. Полный текст ОЗРС был принят в восстановившей независимость Эстонской Республике в 1994 году, когда Эстонская Республика встала на капиталистический социально-экономический путь развития, во время президентства Леннарта Мери.

Третье. Полный текст ОЗРС был принят в 1997 году также во время президентства Леннарта Мери.

10. Цель реформы собственности⁹

Цель реформы собственности сформулирована ст.2 ОЗРС

(1)Целью реформы собственности является переустройство отношений собственности для обеспечения неприкосновенности собственности и свободного предпринимательства, возмещение ущерба от совершенной несправедливости и создание предпосылок для перехода к рыночной экономике.

(2)В ходе реформы собственности возвращение или компенсация бывшим владельцам или их правопреемным потомкам НЕ ДОЛЖНО НАНОСИТЬ УЩЕРБА ЗАЩИЩЕННЫМ ЗАКОНОМ ИНТЕРЕСАМ ДРУГИХ ЛИЦ И НЕ СТАНОВИТСЯ ПРИЧИНОЙ ДЛЯ НОВОЙ НЕСПРАВЕДЛИВОСТИ.

11. Законодательная база реформы собственности и солидарное действие законодательств

11.1.Основополагающим документом Эстонской Республики является Основной закон. Все действующие на территории ЭР законы должны соответствовать Основному закону. Основной закон в свою очередь находится в соответствии с международными правовыми актами, в том числе в части концепции защиты прав человека.

11.2.Основой для проведения реформы собственности в Эстонской Республике являются Основы законодательства реформы собственности (см. Государственные ведомости - RT I 1997, nr 27, Art391; RTI 1994,38,617; RT 1991,21,257). Все законы по реформе собственности должны исходить из ОЗРС и не противоречить Основному закону.

11.3.В дополнение к ОЗРС принято около 100 законов и изменений законов и иных связанных с реформой собственности законодательных актов, из которых большинство противоречит Основному закону ЭР, ОЗРС и международным актам.

11.4."Конвенция по защите прав и основных свобод человека" Европейского союза, подписанная первично представителем исполнительной власти ЭР и затем посланная в парламент на ратификацию, была в парламенте дополнена и утверждена президентом вместе с дополнениями, которые открывают возможность для нарушения основных прав человека на территории ЭР.¹⁰

12. Применение реформы собственности

Реформу собственности обеспечивает правительство ЭР, которое назначает министров, ответственных за различные сферы реформы собственности. Местные самоуправления осуществляют действия, определенные правительством ЭР на основе законов.

13. Социально-экономическая база восстановившей независимость Эстонской Республики – итог

Реформу собственности и ее осуществление, как процесс, социумом Эстонии воспринимается в качестве социально-экономической основы восстановившей независимость страны.

⁹ Основы законодательства реформы собственности ЭР.

¹⁰ Архив Рийгикогу ЭР, 2, 1099.

III ГЛАВА. ПРИМЕРЫ

14. Некоторые примеры незаконности при осуществлении реформы собственности

Пример 1. Тематика собственности объединений квартиросъемщиков

1) Квартирные объединения учреждены на основе Закона об акционерных квартирных обществах¹¹, которым определено, что квартирные объединения являются АКЦИОНЕРНЫМИ ОБЩЕСТВАМИ.

2) Закон об акционерных квартирных обществах: Ст.1. Целью акционерных квартирных обществ является строительство или приобретение домов для того, чтобы предоставить в использование своим АКЦИОНЕРАМ всю или часть жилой или деловой площади в этих домах. /К акционерным квартирным обществам применяются правила идентичные с правилами применяемыми к акционерным обществам, но с учетом следующих статей. Ст.2. Все акции квартирной собственности являются именными./ Каждая акция в отдельности или вместе с другими акциями предоставляет акционеру право пользоваться определенной квартирой с доме общества...

3) Квартирные объединения, в качестве акционерных обществ, не являются правовыми субъектами реформы собственности согласно ст.6 ОЗРС (Понятие незаконного отчуждения) и ст.7 ОЗРС (Правовыми субъектами реформы собственности являются бывшие владельцы незаконно отчужденной собственности). Поэтому не может быть в части собственности квартирных объединений субъектом реформы собственности какое-либо иное юридическое или физическое лицо (см.Основной закон ЭР).

4) Собственность квартирных объединений никогда не национализировалось. См. RT Nr.89 Art 870 Закон о проведении национализации. 1 авг. 1940. Ст.12 Акции и паевые доли национализированных акционерных обществ и паевых товариществ считаются государственной собственностью с момента национализации. /Владельцы акций и паев обязаны представить их Министерству экономики в срок определенный министром экономики. Непредставленные акции и паи считаются утерянными./Взаимоотношения между государством и акционерами и пайщиками в части перешедших в собственность государства акций и паев определяются особым законом. RT Nr96 7.august 1940 Определение по предъявлению акций и паев предприятий, действовавших в качестве частных предприятий с участием государственного капитала. Ст.1 Препные владельцы акций или паев частных акционерных обществ и паевых товариществ, действовавших ранее в качестве частных предприятий с участием государственного капитала и признанных государственными предприятиями, обязаны передать или переслать заказным письмом Министерству экономики акции или паи не позднее 15 августа 1940 года. По принятым акциям или паям выдаются квитанции.

Указанное действие в части собственности квартирных объединений не осуществлялось, в силу чего не осуществлялось и национализации.

5) Проживавших на площади квартирных объединений жильцов не репрессировали в силу того, что они проживали на этой площади.

6) Собственность квартирных объединений была выстроена на оброчной земле¹² ссудой ЭР, которая не была возвращена государству, а значит, ОСТАЛАСЬ НЕВЫКУПЛЕННОЙ У ГОСУДАРСТВА.

¹¹ Закон о квартирных акционерных обществах. Госуд.ведомости.16.12.1930, №98, арт.639, стр.997-999.

¹² Оброчная земля - земля, которая предоставлялась в пользование на основании ежегодной земельной ренты.

7) ВЫСТРОЕННЫЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ССУДУ квартирные объединения были ликвидированы в 1956 году, так как ссуда стала незаконно отчужденным имуществом.

Вывод по примеру 1: собственность квартирных объединений на 100% "возвращена" не правильно, чем умышленно, с злоупотреблением должностным положением либо без умысла и в силу должностной небрежности была "возвращена" собственность без соблюдения требований вещного права, обусловив проблему массового нарушения прав вынужденных квартиросъемщиков.

Пример 2. Тематика переселенцев в Германию

Переселенцы в Германию не являются в смысле ст.6 ОЗРС субъектами реформы собственности.

Эстонское государство не несет обязанностей в отношении лиц, добровольно на основе договоров переселившихся в 1939 и 1941 годах в Германию. СССР произвел крупные выплаты Германии в 1941 году, компенсируя имущество переселившимся в Германию лицам. Руководящие государственные деятели ФРГ неоднократно подчеркивали в своих официальных письмах, что в отношении Эстонского государства нет каких-либо имущественных требований. В качестве начавших войну они проиграли ее и ЛЮБЫЕ имущественные требования того периода безнадежно устарели. Однако те лица и их наследники, которые получили несколько раз от различных государств компенсацию обязаны вернуть Германии полученные средства.¹³ Тема рассмотрена подробно в электронном письме, направленном членам Рийгикогу, с которым можно познакомиться по адресу www.hot.ee/tagastamine.

Несмотря на сказанное, в большом масштабе осуществлено повторное "возвращение" недвижимости без требований по вещному праву лицам, которые добровольно на основании договора покинули территорию Эстонии.¹⁴

По аналогичному вопросу немцы, оставшиеся без земельных наделов, предъявили государственным органам Германии иск о выплате, который был удовлетворен Европейским судом по правам человека.¹⁵

Вывод по примеру 2: Слабый надзор со стороны государства обусловил возможность массового совершения незаконных сделок с недвижимостью, что привело к появлению большого количества вынужденных квартиросъемщиков, нанесло ущерб физическому и духовному здоровью народа и международному авторитету ЭР.

¹³ Письмо МИД ФРГ .

¹⁴ Justiitskuritegu. Baltisakslastele vara tagasi e.Molotivi-Ribbentropi pakt nr2. 1939-1941. 1999-2000. Tallinn 2000, 104 lk.

¹⁵ Euronews 23.01.2004.

Пример 3. Приватизация земли

- 1). Лица, обладающие преимущественным правом покупки при приватизации земли, представляют органу местного самоуправления соответствующим образом составленное заявление (грунт, примыкающий к зданию; сельскохозяйственные угодья и т.д.).
- 2). Местное самоуправление выдает справку, что на землю не предъявлены в требуемый законом срок требования о возврате или утверждает список земель, предоставляемых для приватизации.
- 3). Орган местного самоуправления "вырезает" по своему усмотрению куски из грунтов, которые под видом "возвращения" или приватизации "для своих людей" закрепляются за определенными лицами.
- 4). Лица, представляющие с соблюдением требований закона заявления на приватизацию вынуждены обращаться в суд первой инстанции, где их иски не удовлетворяются. Суды второй инстанции не удовлетворяют апелляционные жалобы, Государственный суд отказывает в удовлетворении кассационной жалобы либо не принимает дело к рассмотрению.

Вывод по 3 примеру: Органы местных самоуправлений в сотрудничестве с судебными органами "осуществляют" противозаконную деятельность по приватизации земли.

Пример 4. Внутреннее противоречие ОЗРС

Многие семьи держали свои сбережения в банках ЭР первой половины 20 века. Эти сбережения банки использовали на выдачу ссуд под гарантии ЭР. Этими средствами, к примеру, выстраивались дома квартирных объединений, создавали хутора переселенцев и пр. По ОЗРС не признаны права банков, хранивших сбережения, но выстроенную на ссуды банков недвижимость считают собственностью должников, не возвративших ссуды, чем создана ситуация, когда владельцы средств в банках остались без своих денег, а те, кто средства не вернул, стали правопреемными собственниками имущества.

Вывод по примеру 4. В ходе реформы собственности безвозмездно передана большая часть имущества, принадлежащая обществу, узкому кругу лиц.

Незаконные приватизации - исходят из примеров незаконных сделок 1, 2, 3 и 4.

IV ГЛАВА. ОРГАНЫ ИСПОЛНЕНИЯ ОЗРС

15. Комиссии по возвращению незаконно отчужденного имущества (КВНОИ) - основные органы исполнения реформы собственности, в которых было положено начало ошибкам

С созданием КВНОИ были учреждены институты с правами судов и ситуацию, находящуюся в противоречии с Основным законом. КВНОИ по всей Эстонии вольно или невольно вынесли большое количество неверные решения о возвращении имущества, для отмены которых лишь в отдельных случаях было обращение в суд.

16. Программные задачи партий в ЭР

Все зарегистрированные в ЭР партии декларировали обязательство соблюдать Основной закон в своей деятельности. Таким образом все партии должны быть союзниками в данном вопросе.

17. Государственные органы безопасности и надзора

Президент, канцлер юстиции, премьер-министр, министры юстиции и внутренних дел, Департамент полиции, Департамент охранной полиции, Государственная прокуратура, Государственный контроль занимались контролем за соблюдением буквы закона, фиксировали нарушения законов, но не отменили беззакония и не привлекли ответственных к ответственности.

Ни один государственный институт не пожелал или не смог отреагировать и исправить беззаконие на законный итог.

Положение о городских управах обязывают городские управы отменять незаконные решения при их обнаружении. Этого же не случилось ни разу. Действия предпринимались лишь при наличии решения суда.

18. Противозаконные решения и их оспаривание в судебном порядке

Согласно Основного закона в Эстонии действует трехступенчатая судебная система, но в действительности созданный при Государственном суде институт, занимающийся решениями о принятии в дело производство дел, является четвертой инстанцией, благодаря которому многие оспариваемые судебные решения не доходят до Государственного суда и направляются в международные суды, в том числе в европейские, суды, Уголовный суд ООН и т.п.

В то же время имеется большое количество различных по сути судебных решений административных, окружных и Государственного судов, хотя базовые данные, на которые опираются эти решения практически аналогичны.

19. Международные надзорные институты

Международные надзорные инстанции наблюдают за происходящим в Эстонии через своих наблюдателей, чтобы после вступления Эстонии в экономическое и правовое пространство Европы подключиться к выяснению и устранению причин беззаконий, в том числе для выявления виновных и для привлечения внимания правовых органов Эстонии к справедливому наказанию виновных в нарушениях закона.

20. Рапорт основывается на действующем в Эстонской Республике законодательстве, находящемся в соответствии с международными соглашениями, на международных договорах и ниже перечисленных архивных материалах и оценках государственных руководителей

- 20.1. Канцлер юстиции ЭР
- 20.2. Государственный архив ЭР
- 20.3. Таллинский городской архив
- 20.4. Архив Таллинской городской управы
- 20.5. Архив внешней политики Российской Федерации
- 20.6. Российский государственный архив экономики
- 20.7. Канцлера ФРГ
- 20.8. Президент бундестага
- 20.9. Архив ФРГ
- 20.10. Kirchlicher Suchdienst НОК
- 20.11. Частные архивы

Приносим извинения за возможные неточности в тексте.

Просим сообщать нам сведения о конфиденциальных соглашениях, которые препятствуют должностным лицам, принесшим государственную присягу, выполнять под общественным контролем, в соответствии должностной присягой и в доступном для граждан виде, таком же как доступен им Основной закон.

Дополнения и исправления просим направлять: ctm@hot.ee

Желающие могут принять участие в покрытии расходов на издание Рапорта:

Nordea Pank Eesti Filiaal
MTÜ Arendia Elita von Wolsky FF
17000394851 EEK
17000394864 EUR
17000394877 GBR
17000394893 USD
S.W.I.F.T. address: in favour of NDEAAEE2X

Составители